

## Bekanntmachung

**über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan mit Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 34 für ein allgemeines Wohngebiet (WA) in Grund Nord-West**

I.  
Der Gemeinderat Jandelsbrunn hat am 02.02.2021 beschlossen, den bestehenden Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 34 für folgende Flurnummern zu ändern und gleichzeitig einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan zur Nutzung als allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO aufzustellen:

- FINrn. 286 Tfl. Gemarkung Heindlschlag

Dieser Planbereich ist umgrenzt

- im Westen von der Ortschaft Grund
- im Norden, Osten und im Süden von landwirtschaftlichen Nutzflächen

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist das Ingenieurbüro Eder GbR, Adalbert-Stifter-Straße 83, 94145 Haidmühle, beauftragt worden. Diese Entwürfe vom 21.01.2021 in der Überarbeitung vom 03.03.2021 wurden mit Beschluss vom 02.02.2021 durch den Gemeinderat gebilligt.

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planentwürfe können in der Zeit vom 15.04.2021 bis 16.05.2021 in der Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 31, 94118 Jandelsbrunn, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert.  
Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Jandelsbrunn, den 07.04.2021



Gemeinde Jandelsbrunn

  
Freund, erster Bürgermeister

---

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amts- und Gemeindefafeln  
Angeschlagen am 07.04.2021 Jandelsbrunn, den 16.05.2021  
Abgenommen am 16.05.2021

Freund, erster Bürgermeister