

## Bekanntmachung

### über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan mit Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 44 für ein Gewerbegebiet (GE) in Jandelsbrunn Toskanaweg

I.

Der Gemeinderat Jandelsbrunn hat am 05.3.2024 beschlossen, den bestehenden Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 44 für folgende Flurnummern zu ändern und gleichzeitig einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan zur Nutzung als Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO aufzustellen:

- 26,
- 27/1,
- 27/2,
- 13 Tfl.,
- 36 jeweils der Gemarkung Jandelsbrunn

Dieser Planbereich ist umgrenzt

- Im Norden von landwirtschaftlicher Fläche
- Im Westen von einer Brauerei
- Im Osten von landwirtschaftlicher Fläche
- Im Süden der Ortschaft Jandelsbrunn

Mit der Erarbeitung entsprechender Planentwürfe ist das Ingenieurbüro SSP, Waldkirchen beauftragt worden. Diese Entwürfe wurden durch den Gemeinderat gebilligt.

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planentwürfe können in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 in der Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 31, 94118 Jandelsbrunn, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Jandelsbrunn, den 25.06.2024

Gemeinde Jandelsbrunn



Sommer, 2. Bürgermeister

---

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amts- und Gemeindetafeln

Angeschlagen am 26.06.2024

Jandelsbrunn, den 02.08.2024

Abgenommen am 02.08.2024

Freund, erster Bürgermeister