

Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan mit Änderung des geltenden Flächennutzungsplanes durch Deckblatt 33 für ein Gewerbegebiet (GE) in Heindlschlag Nord-West

I.

Der Gemeinderat Jandelsbrunn hat am 06.10.2020 beschlossen, den bestehenden Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mittels Deckblatt Nr. 33 für folgende Flurnummern zu ändern und gleichzeitig einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan zur Nutzung als Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO aufzustellen:

- FINrn. 58/7 Gemarkung Heindlschlag

Dieser Planbereich ist umgrenzt

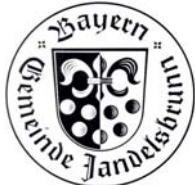
- im Osten von dem bestehenden gewerblichen Schreinerbetrieb
- im Norden und im Westen von landwirtschaftlichen Nutzflächen
- im Süden von dem bestehenden Wohngebäude des Betriebsinhabers und von landwirtschaftlichen Nutzflächen.

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist das Architekturbüro Elisabeth Knödseder, Zimmermandling 29, 94065 Waldkirchen, beauftragt worden. Diese Entwürfe vom 25.01.2021 wurden mit Beschluss vom 02.02.2021 durch den Gemeinderat gebilligt.

II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Planentwürfe können in der Zeit vom 23.04.2021 bis 25.05.2021 in der Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 31, 94118 Jandelsbrunn, eingesehen werden. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Jandelsbrunn, den 15.04.2021



Gemeinde Jandelsbrunn

Freund, erster Bürgermeister

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amts- und Gemeindefafeln

Angeschlagen am 15.04.2021

Jandelsbrunn, den 25.05.2021

Abgenommen am 25.05.2021

Freund, erster Bürgermeister