

Deckblatt Nr. 6 zum Bebauungsplan Jandelsbrunn Hofwiesen

A) Satzung

Auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) erlässt die Gemeinde Jandelsbrunn die 6. Änderung des Bebauungsplanes Jandelsbrunn Hofwiesen.

§ 1 Geltungsbereich

Das Grundstück Flurnummer 74 der Gemarkung Jandelsbrunn bildet den Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Jandelsbrunn Hofwiesen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan M 1 : 1.000 vom 26.03.2021. Der Lageplan mit seinen planlichen Festsetzungen ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben

- (1) Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 30 BauGB.
- (2) Der Geltungsbereich wird als Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO) ausgewiesen.

§ 3 Festsetzungen

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Jandelsbrunn Hofwiesen einschließlich der jeweils gültigen Deckblätter.

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS

Montag – Mittwoch 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
 Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
 Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

BANKVERBINDUNG

Raiffeisenbank a. Dreisessel
 Sparkasse Jandelsbrunn
 Postgiroamt München

IBAN DE63 7406 9768 0000 3102 12 BIC GENODEF1NHD
 IBAN DE61 7405 1230 0000 3000 20 BIC BYLADEM1FRG
 IBAN DE61 7001 0080 0036 8198 09 BIC PBNKDEFF700

B) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Jandelsbrunn hat in der Sitzung vom 30.03.2021 die Änderung des Bebauungsplanes „Jandelsbrunn Hofwiesen“ mittels Deckblatt Nr. 6 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2021 nach § 2 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 13 BauGB bekannt gemacht.
2. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom __.__.2021 bis __.__.2021 stattgefunden.
3. Die Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom __.__.2021 am Verfahren beteiligt.
4. Die Gemeinde Jandelsbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2021 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2021 als Satzung beschlossen.

Jandelsbrunn, den __.__.2021

Freund, 1. Bürgermeister

Mit der öffentlichen Bekanntmachung tritt das Deckblatt 6 zum Bebauungsplan Jandelsbrunn Hofwiesen in Kraft.

Jandelsbrunn, den __.__.2021

1. Freund, 1. Bürgermeister

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS

Montag – Mittwoch 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

BANKVERBINDUNG

Raiffeisenbank a. Dreissessel
Sparkasse Jandelsbrunn
Postgiroamt München

IBAN DE63 7406 9768 0000 3102 12 BIC GENODEF1NHD
IBAN DE61 7405 1230 0000 3000 20 BIC BYLADEM1FRG
IBAN DE61 7001 0080 0036 8198 09 BIC PBNKDEFF700

C) Begründung

Die aktuell stattfindende Prosperität in der Gemeinde Jandelsbrunn zieht einen erhöhten Bedarf an Wohnraum nach sich.

Mit der geringfügigen Erweiterung des Bebauungsplanes Jandelsbrunn Hofwiesen um zwei Bauparzellen wird für zwei Familien Wohnraum geschaffen.

Der unmittelbare Anschluss an den bestehenden Bebauungsplan Jandelsbrunn Hofwiesen rundet das Verfahrensgebiet systematisch sinnvoll ab.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Jandelsbrunn ist diese Fläche bereits als Fläche für Wohnen dargestellt. Es erfolgt daher eine systematische Weiterentwicklung des vorbereitenden Bauleitplanes.

ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS

Montag – Mittwoch 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 17.00 Uhr
Freitag 08.00 – 12.00 Uhr

BANKVERBINDUNG

Raiffeisenbank a. Dreisessel
Sparkasse Jandelsbrunn
Postgiroamt München

IBAN DE63 7406 9768 0000 3102 12 BIC GENODEF1NHD
IBAN DE61 7405 1230 0000 3000 20 BIC BYLADEM1FRG
IBAN DE61 7001 0080 0036 8198 09 BIC PBNKDEFF700